

## ПРОТОКОЛ № 48

засідання громадської комісії з житлових  
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

29 вересня 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Ситник О.В.	–	В.о. директора департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради.
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

## Порядок денний:

### 1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

**1.1.** ОСОБА\_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у трикімнатній квартирі під АДРЕСА\_1 з 1988 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА\_2.

Заявниця подала наступні документи:

- копію обмінного ордеру №0877 серії Б від 03.11.1969 р.;
- копію особового рахунку №59066539 від 10.09.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 16.09.2025 р.;
- копію паспорта ОСОБА\_1;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_1;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_2;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА\_1.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Проспект Космонавтів 10» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА\_1, житловою площею 34,1 кв. м., з ОСОБА\_1 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_2.

**1.2.** ОСОБА\_3, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА\_2 з 2025 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, ОСОБА\_4, дата зняття з реєстрації 29.07.2025 року.

Заявниця подала наступні документи:

- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 14.12.2017 року №2884 «Про зміну договору найму жилих приміщень»;
- копію особового рахунку №006117 від 05.08.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 07.08.2025 р.;
- копію паспорта ОСОБА\_3;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 18.08.2025 №5049.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_3 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА\_2, житловою площею 12,2 кв. м., з ОСОБА\_3 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача ОСОБА\_4.

**1.3.** ОСОБА\_5, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА\_6) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_3 з 1985 року на підставі ордеру. Заявниця

звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА\_7.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №1185 від 13.09.1976 р.;
- особистий рахунок;
- акт обстеження житлових умов від 06.09.2025 р.;
- копії паспортів ОСОБА\_5, ОСОБА\_6;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_7;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 09.09.2025 №5701.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_5 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Андрія Первозванного б» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_3, житловою площею 29,0 кв. м., з ОСОБА\_5 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_7.

**1.4.** ОСОБА\_8, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (ОСОБА\_9, ОСОБА\_10) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_4 з 1990 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 03.07.2025 року №1574 «Про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна»;
- копію особового рахунку №213470 від 03.09.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 03.09.2025 р.;
- довідку з МКП «УК «Замостя»» №1688 від 03.09.2025 року про те, що ордер на квартиру не зберігся;
- довідку з МКП «УК «Замостя»» від 03.09.2025 р. №1686;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 08.05.2025 року №1023 «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир»;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА\_4;
- копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованих приміщень квартири від 08.05.2025 р.;
- копії паспортів ОСОБА\_9 та ОСОБА\_8;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_10.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї, копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 05.09.2024 №2069 «Про надання дозволу на зміну договору найму житлових приміщень».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_8 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_4, житловою площею 16,5 кв. м., з ОСОБА\_8 за взаємною згодою.

**1.5.** ОСОБА\_11, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (ОСОБА\_12, ОСОБА\_13) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА\_5 з 1991 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт про фактичне місце проживання від 11.09.2025 р.;
- копію ордеру №0224 від 31.01.1991 р.;
- копію архівного витягу з рішення №17 від 23.01.1992 р. виконкому Вінницької міської ради народних депутатів;
- копію особового рахунку №59303142 від 10.09.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 09.09.2025 №5701;
- копії паспортів ОСОБА\_12, ОСОБА\_13, ОСОБА\_11.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_11 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Антонова-22» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА\_5, житловою площею 38,94 кв. м., з ОСОБА\_11 за взаємною згодою.

**1.6.** ОСОБА\_14, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА\_15) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_6 з 2005 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА\_16.

Заявник подав наступні документи:

- копію ордеру №2186 від 12.09.1979 р.;
- копію особового рахунку №53215087 від 21.09.2025 р.;
- довідку про склад сім'ї;
- копії паспортів ОСОБА\_14, ОСОБА\_15;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_16;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА\_6;
- копію довіреності №570/4/4-1804.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сестри.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_14 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Широцького 8» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_6, житловою площею 25,4 кв. м., з ОСОБА\_14 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_16.

**1.7.** ОСОБА\_17, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (ОСОБА\_18, ОСОБА\_19) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_7 з 1994 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов сім'ї від 11.09.2025 р.;
- особистий рахунок від 11.09.2025 р.;
- копію довідки з МКП «УК «Замостя»» №234 від 27.01.2022 р. про те, що ордер не зберігся;
- копії паспортів ОСОБА\_17, ОСОБА\_18, ОСОБА\_19.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_17. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Замостянська 36 м. Вінниця» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_7, житловою площею 23,7 кв. м., з ОСОБА\_17 за взаємною згодою.

**1.8.** ОСОБА\_19, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА\_20) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_8 з 2023 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов сім'ї від 22.09.2025 р.;
- особистий рахунок №160023;
- копію особового рахунку від 22.09.2025 №160023;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 09.09.2025 №5701;
- копію ордеру №0948 від 04.06.1985 р.;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 14.03.2023 №1229;
- копії паспортів ОСОБА\_20, ОСОБА\_19.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_19 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Пирогова 74» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_8, житловою площею 27,83 кв. м., з ОСОБА\_19 за взаємною згодою.

**1.9.** ОСОБА\_21, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_9 з 1998 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартирнаймача, ОСОБА\_22.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №03 від 26.07.1997 р.;
- копію особового рахунку №210571.22 від 10.09.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 10.09.2025 р. №000000148;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 22.09.2025 №6019;
- копії паспортів ОСОБА\_21;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_22;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_21.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_21 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «ЖЕО-Тяжилів» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_9, житловою площею 19,0 кв. м., з ОСОБА\_21 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_22.

**1.10.** ОСОБА\_23, яка зареєстрована до кімнати у гуртожитку під АДРЕСА\_10, з проханням дозволити укласти з нею договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА\_10.

До заяви були подані наступні документи:

- копію паспорту ОСОБА\_23;
- копію акту №285 м від 11.09.2019 р.;
- копію технічного паспорту на кімнату з допоміжними приміщеннями під АДРЕСА\_10.

Листом від 24.09.2025 р. за вих №20/00/006/58295, заявницю було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на ім'я заявниці на кімнату №59 по вул. Павла Корнелюка, 18 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з гр. ОСОБА\_22 договору найму житлового приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_23 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити гр. ОСОБА\_23 в укладанні договору найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА\_10, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії Р. Фурман

Заступник голови комісії О. Ситник

Секретар комісії Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко О. Кріпак

М. Кириленко О. Сільницький

С. Стефанкова А. Перебетюк

Ю. Щербань

А. Очеретна

А. Іващук

Д. Нагірняк

Р. Смішний

М. Мартянов